



PLANTSOEN 18

9367 PJ DE WILP

€ 450.000 K.K.

Vrijstaand wonen op een royale kavel van 839 m² eigen grond!

Geweldige locatie!

Aangebouwde stenen garage!

Achtertuint goed op de zon!

INLEIDING

PLANTSOEN 18, 9367 PJ DE WILP

Aan de stille zijde van het groene plantsoen op nummer 18 bieden wij deze karaktervolle vrijstaande woning aan. De voormalige pastoriëwoning staat op een royale kavel van 839 m² en is in 1965 op traditionele degelijke wijze gebouwd. De eigenaar is sinds 1980 bewoner van deze woning en het is nu tijd om plaats te maken voor nieuwe bewoners.

De woning is doorlopend netjes onderhouden en er zijn energiebesparende maatregelen toegepast zoals bodemisolatie en muurisolatie. De gehele woning is voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen. De goten zijn van onderhoudsvriendelijk kunststof.



LIGGING EN INDELING

PLANTSOEN 18, 9367 PJ DE WILP

De aangebouwde stenen garage biedt plek voor een auto en directe toegang tot de woning.

De woning biedt de volgende indeling: Centraal in de woning is de voordeur met gang, trapopgang, toilet, kelder. Toegang tot de eetkeuken voorzien van een net keukenblok, gesloten woonkamer met haardpartij. Vanuit de keuken naar een inpanidige bijkeuken/ wasruimte en toegang tot de aangebouwde garage.

De Wilp is een levendig dorp met diverse voorzieningen zowel op sport- als cultuurgebied. De supermarkt is om de hoek, er is een huisarts in het dorp en het dorps huis is modern en biedt diverse activiteiten. De lagere school is een Integraal Kindcentrum geworden en er zijn plannen voor de bouw van een nieuwe school in het dorp. De ligging combineert rust met bereikbaarheid: Groningen en Drachten zijn binnen circa 25 respectievelijk 20 minuten bereikbaar. Fraaie natuurgebieden als Trimunt en de Bakkeveense duinen liggen in de directe omgeving.



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

PLANTSOEN 18, 9367 PJ DE WILP

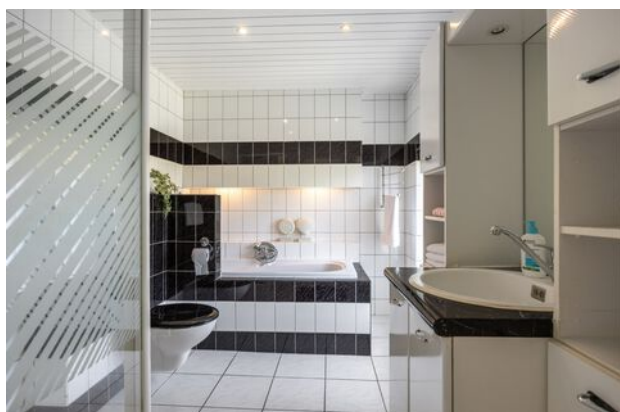
Op de verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en diverse vaste kasten, de vergrote badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet, wastafelmeubel en ligbad. Naast de 3 slaapkamers is er aangrenzend aan de badkamer een ruimte die in gebruik is als werkplek, maar kan ook dienstdoen als bijvoorbeeld kledkamer.

Een vlizotrap biedt toegang tot een riante zolderruimte.

De beschutte tuin biedt volop rust en privacy en vormt een groene oase waar u in alle seizoenen kunt genieten van het buitenleven. De fraai aangelegde borders staan doorlopend in het jaar in bloei en zorgen steeds voor een sfeervolle uitstraling. Het terras is zonnig en een overkapping biedt gedurende het gehele jaar de mogelijkheid om van het buiten zijn te genieten. Een tuinschuurtje biedt plek voor de tuinspullen.

Een kenmerkende karaktervolle woning met riante tuin op mooie locatie in het groen.

Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Schilddak

Isolatievormen
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 839 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120,8 m²

Inhoud 609 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 40,8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 4,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel C

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Nefit proline
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

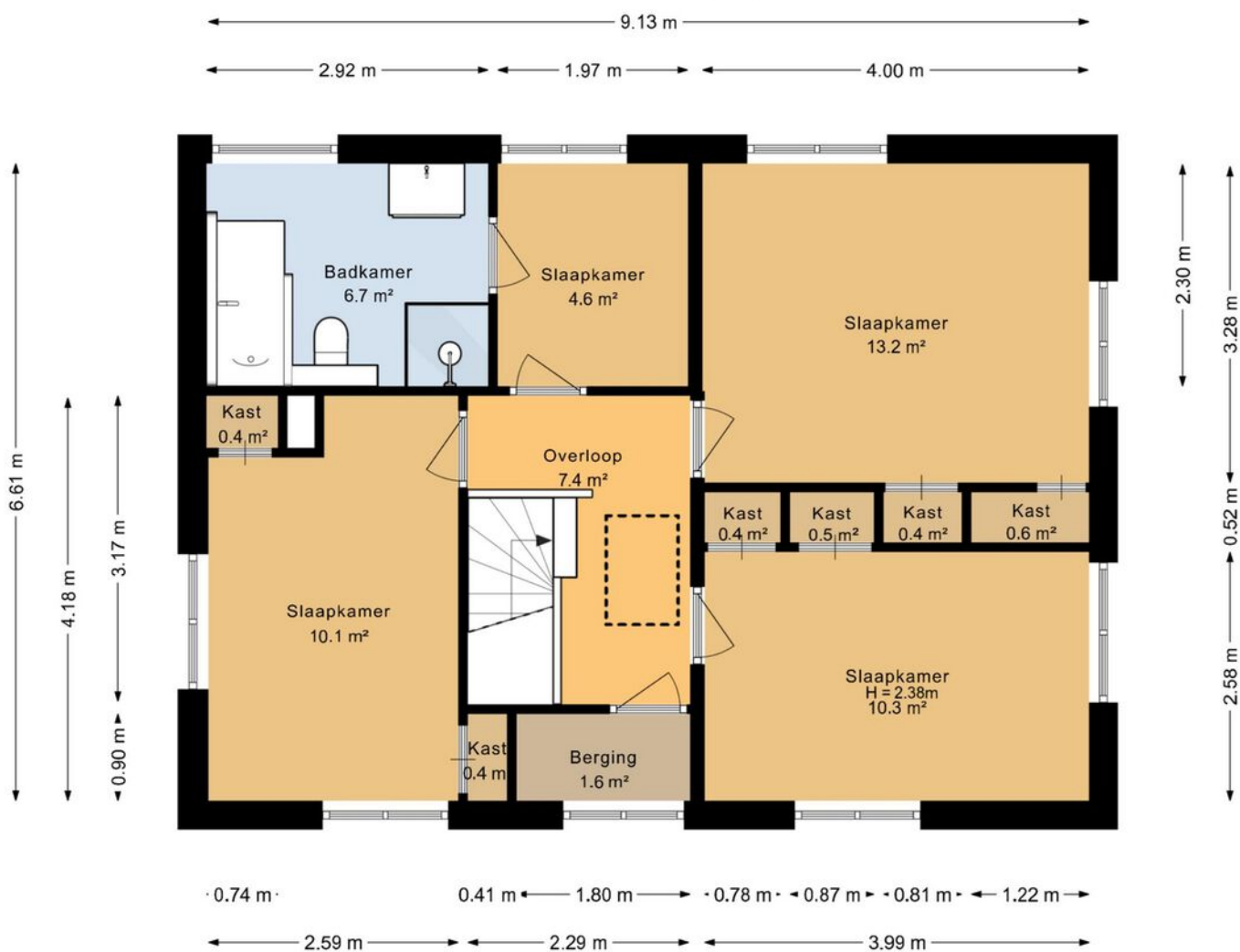
Plantsoen 18
De Wilp
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN

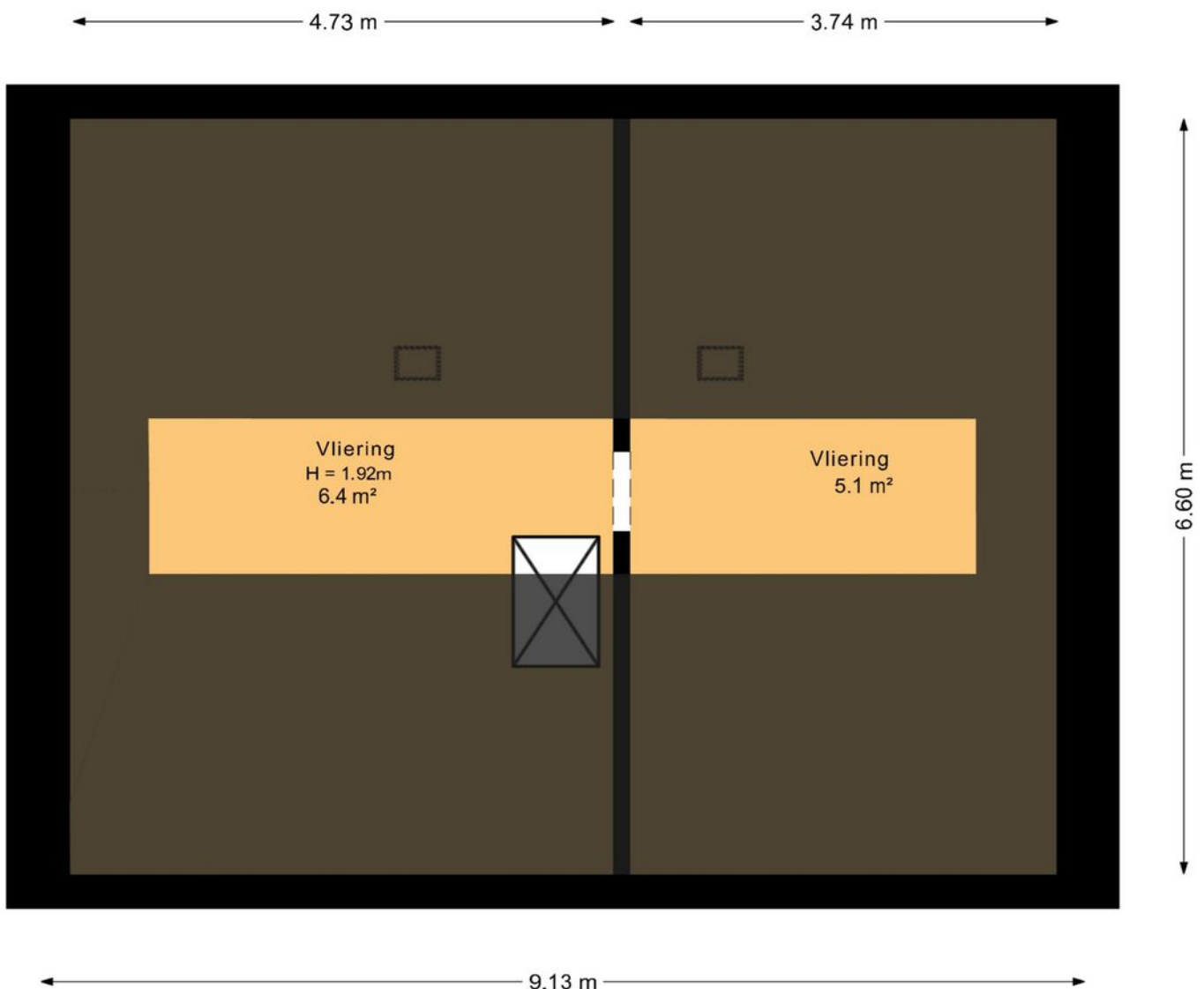
Plantsoen 18
De Wilp
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

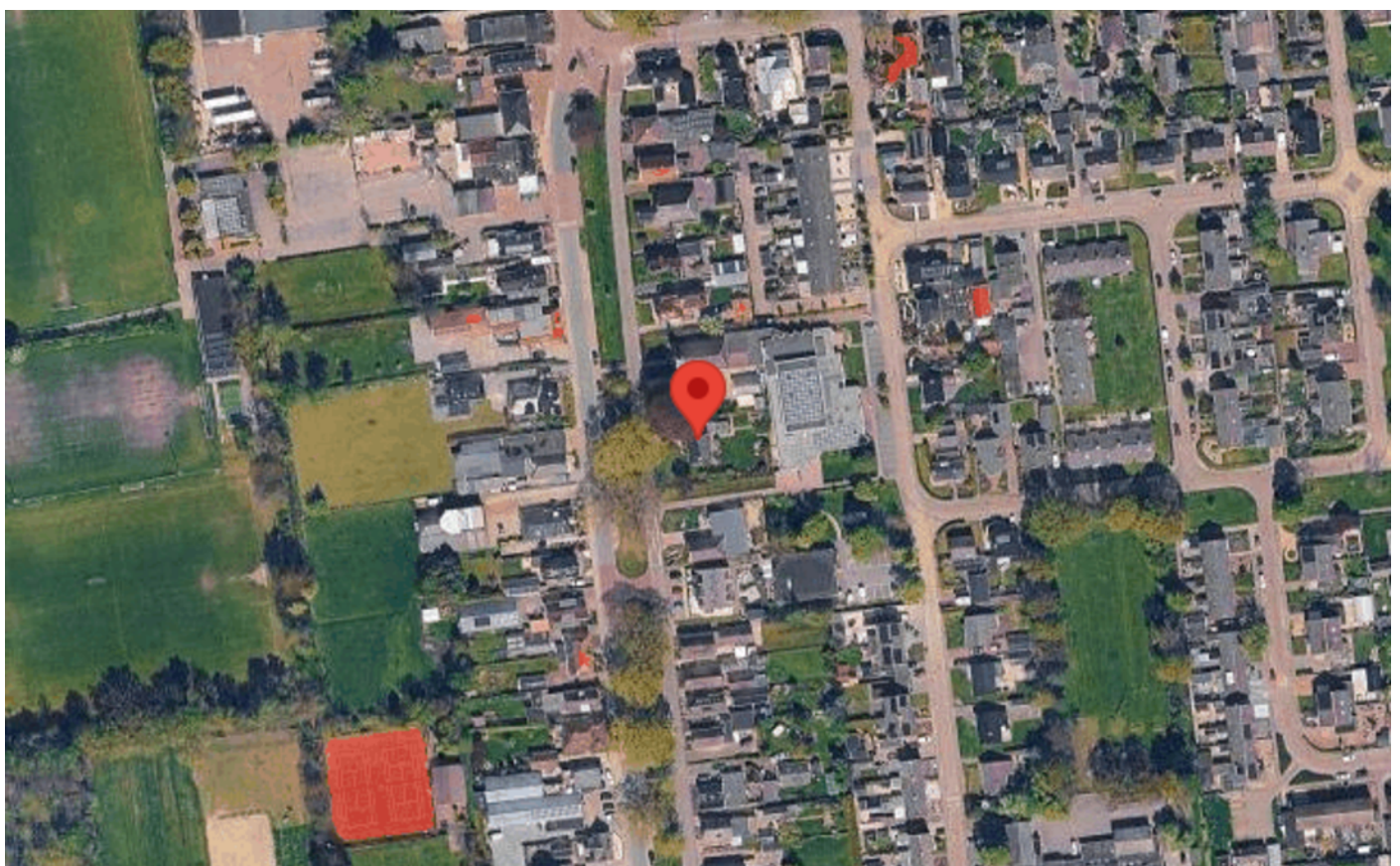
TEKENINGEN

Plantsoen 18
De Wilp
Vilering



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl